

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
41 Městská část Praha 21	Připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995165	Jiné	Vážení, jménem Městské části Praha 21 Vám v souladu se Statutem hlavního města Praha (§25c), zasíláme zásadní připomínky k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán). Jedná se o opakované připomínky číslo 1 - 28 a nové připomínky č. 30 - 35 a 37 - 39 (viz příloha). Tyto připomínky MČ Praha 21 považuje za zásadní, byly projednány a schváleny na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 dne 20. 6. 2022. Příslušné usnesení ZMČ Praha 21 zasíláme nepodepsané, podepsané bude zasláno dodatečně, a to vzhledem k termínu podání připomínek a termínu jednání ZMČ Praha 21. V číslování připomínek chybí připomínky číslo 29 a 36, které ZMČ Praha 21 neschválilo.
41 Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995167	Nesouhlas	Připomínka č. 1 Plocha kompenzačního zalesnění Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme. Dále trváme na zapracování všech navržených opatření ze studie IPR ze září 2017 (viz výše) v celém rozsahu této studie podél plánované stavby přeložky I/12. Dále trváme na zapracování všech navržených opatření ze studie IPR ze září 2017 (viz výše) v celém rozsahu této studie podél plánované stavby přeložky I/12. Text: MČ Praha 21 požaduje plošné i funkční vymezení území určeného ke kompenzačnímu zalesnění dle kontur studie IPR ze září 2017 - “Krajinářské úpravy v okolí stavby 511 (úsek Běchovice – dálnice D1) silničního okruhu kolem Prahy, včetně navazující stavby přeložky silnice I/12”, viz. grafická příloha č. P1, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Požadavek na zpracování dalšího stupně projektu náhradního zalesnění a implementace komunikační sítě cest, cyklotras a dalších prvků do územního plánu hl. m. Prahy. Požadavek na zařazení kompenzačního opatření kolem přeložky I/12 jako veřejně prospěšné stavby dle článku 150-154 a zařazení realizace této stavby do priorit města. Na základě deklarace vedení hl. m. Prahy pomoci městským částem minimalizovat budoucí zatížení dopravních celoměstsky významných staveb (stavba 511 a I/12) vznikla studie kompenzačních opatření nad rámec původních opatření. Stavba jako taková má status veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění za účelem její stavby. Rozšiřující kompenzační opatření však tento status nemají. Realizace tohoto projektu, který závisí na výkupu pozemků od stovek vlastníků by byl bez tohoto opatření nereálný. MČ Praha 21 požaduje zařadit tyto kompenzační opatření jako veřejně prospěšné stavby a umístit tuto stavbu do priorit města (společně se stavbou 511 a I/12 jako nedílnou součástí obou staveb).

41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995234	Souhlas	<p>Připomínka č. 2 Území pro zeleň městskou a krajinnou, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu</p> <p>Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.</p> <p>Návrat vymezení hranic a funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požadovala návrat k plošnému vymezení i funkčnímu využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující záměry pro novou městskou zeleň, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu, viz. grafická příloha č. P2b, která je nedílnou součástí vyjádření.</p> <p>Plocha: 412/946/ produkční zemědělská lokalita Běchovice – Újezd nad Lesy</p> <p>Důvod: zrušení stávajícího vymezení plochy a funkčního využití, posun mimo zastavitelné území</p> <p>Úkon: Návrat vymezení hranic a funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje návrat k plošnému vymezení i funkčnímu využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující záměry pro novou městskou zeleň, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.</p> <p>Zásadní připomínce po společném projednání bylo vyhověno. MČ s tímto zapracováním souhlasí a dále na něm trvá.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995235	Souhlas	<p>Připomínka č. 3 Území pro zeleň městskou a krajinnou, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu</p> <p>Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání v souladu s vypořádáním a dále na tomto vymezení trváme.</p> <p>Změna funkčního využití území na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím a možností vymezit občanskou vybavenost značkou, nebo bodem s kružnicí možného dosahu.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje změnit funkční využití na možnost realizovat občanskou vybavenost, veřejné prostranství a městskou zeleň, viz. grafická příloha č. P3b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.</p> <p>MČ Praha 21 požaduje na území jižního okolí chovného rybníku realizovat zeleň městskou a krajinnou, záměry pro rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995247	Souhlas	<p>Připomínka č. 4 Území pro les, zeleň městskou a krajinnou, sady, vinice, louky a pastviny</p> <p>Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.</p> <p>Změna funkčního využití území.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje návrat k funkčním využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující vznik území pro les, zeleň městskou a krajinnou, sady, vinice, louky a pastviny, viz. grafická příloha č. 4b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.</p> <p>MČ Praha 21 požaduje návrat k funkčním využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující vznik území pro les, zeleň městskou a krajinnou, sady, vinice, louky a pastviny.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995255	Nesouhlas	<p>Připomínka č. 5 Uliční propojení pevnou trasou</p> <p>MČ Praha 21 na tomto vymezení trvá dle původní připomínky a požaduje doplnění uličního propojení dle zákresu navazující na ulici Rohozecká, viz. grafická příloha č. P5b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.</p> <p>Doplnění uličního propojení.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje vymezení uličního propojení v rámci rozvojové plochy mezi ulicemi Dražická a Druhanická na úrovni ulice Rohozecká.</p> <p>MČ Praha 21 na tomto vymezení trvá dle původní připomínky a požaduje doplnění uličního propojení dle zákresu navazující na ulici Rohozecká. V mezidobí došlo ke směně pozemků a změně vlastnictví v daném území.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995261	Nesouhlas	<p>Připomínka č. 6 Uliční propojení pevnou trasou</p> <p>MČ Praha 21 požaduje návrat k vymezení trasy jižní komunikace dle stávajícího ÚP tak, aby zde bylo možné realizovat ulici se stromořadím pro pěší, cyklo a auta.</p> <p>Území: jižní část MČ – komunikace propojující Staroujezdskou (v místě navazujícím na ulici Druhanickou) a Rohožnickou</p> <p>Plocha: viz. grafická příloha č. P6b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření</p> <p>MČ Praha 21 na tomto vymezení trvá z důvodu možného budoucího rozvoje v lokalitě „Bartošovo pole“ a zajištění prostupnosti celým územím, zachování dle současného ÚP.</p> <p>MČ Praha 21 na tomto vymezení trvá z důvodu možného budoucího rozvoje v lokalitě „Bartošovo pole“ a zajištění prostupnosti celým územím, zachování dle současného ÚP.</p> <p>Bartošovo pole: parc. č. 4260/15, 4260/16, 4260/17, 4260/18, 4260/19, 4260/10. 4260/5 k. ú. Újezd nad Lesy.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995269	Částečný souhlas	<p>Připomínka č. 7 Území pro zeleň městskou a krajinnou, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu</p> <p>MČ Praha 21 souhlasí s vymezením rozvojové plochy 413/378/2865, ale dále trvá na připomínce týkající se zachování funkcí ploch ZMK v současném ÚP mezi komunikací Rohožnická a Zaříčanská a dále jižně od komunikace Rohožnická, aby bylo možné v těchto plochách realizovat městskou a krajinnou zeleň s rekreačními aktivitami, včetně umístění hřišť, drobných zařízení sloužících pro obsluhu těchto ploch, stezek, související dopravní infrastruktury apod.</p> <p>Návrat vymezení hranic a funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje návrat k plošnému vymezení i funkčnímu využití celého území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující záměry pro novou městskou zeleň, rekreaci, oddech a sportovní aktivity v přírodě a umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu. Zejména jižně od sídliště Rohožník (celá plocha ZMK dle stávajícího ÚP), viz. grafická příloha č. P7b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.</p> <p>Zrušení stávajícího vymezení plochy a funkčního využití, posun mimo zastavitelné území, aby bylo možné v těchto plochách realizovat městskou a krajinnou zeleň s rekreačními aktivitami, včetně umístění hřišť, drobných zařízení sloužících pro obsluhu těchto ploch, stezek, související dopravní infrastruktury apod.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995272	Souhlas	<p>Připomínka č. 8 Uliční propojení pevnou trasou</p> <p>Souhlasíme s vymezením uličního propojení dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.</p> <p>Doplnění uličního propojení pevnou trasou, viz. grafická příloha č. P8b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje vymezení uličního propojení pevnou trasou v rámci rozvojové plochy mezi ulicemi Zbyslavská a Rohožnická, jako je vyznačena v MPP Luníkovská - Lukovská.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995276	Souhlas	<p>Připomínka č. 9 Území pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu</p> <p>Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.</p> <p>Návrat vymezení hranic a funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím, viz. grafická příloha č. P9b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.</p> <p>Tex: MČ Praha 21 požaduje návrat k plošnému vymezení i funkčnímu využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.</p> <p>Zrušení stávajícího vymezení plochy a funkčního využití. MČ Praha 21 požaduje návrat k plošnému vymezení i funkčnímu využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995282	Souhlas	<p>Připomínka č.10 Uliční napojení do rozvojové plochy</p> <p>Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.</p> <p>Doplnění napojení do rozvojové plochy.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje doplnění uličního napojení v rámci rozvojové plochy od ulic Nadějovská, Načešická a Barchovická, viz. grafická příloha č. P10b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.</p> <p>MČ Praha 21 požaduje doplnění uličního napojení v rámci rozvojové plochy od ulic Nadějovská, Načešická a Barchovická.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995443	Nesouhlas	<p>Připomínka č.11 Souhm ploch pro veřejná prostranství</p> <p>Nesouhlasíme s vypořádáním a s nevymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme. Požadavek nebyl na vymezení sítě uličních prostranství, ale vymezení míst pro vznik možných lokálních center, viz. grafická příloha č. P11, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.</p> <p>Doplnění značky vymezení náměstí bodem s kružnicí možného dosahu, nebo vyznačenou plochou.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje doplnění značení pro vymezení náměstí bodem u těchto lokalit:</p> <p>území pro větší veřejná prostranství:</p> <p>území okolo prodejny Lidl</p> <p>území okolo školských areálů a mezi úřadem</p> <p>území v okolí prodejny Penny (Blatov)</p> <p>území v okolí prodejny Albert (Rohožník)</p> <p>území mezi ulicemi Zaříčanská, Lišická, Zbyslavská, Hulická</p> <p>MČ Praha 21 požaduje doplnění značení pro vymezení pro území pro větší veřejná prostranství, která zatím v Újezdě nad Lesy chybí.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995444	Souhlas	<p>Připomínka č.12 Změna hierarchie uličních prostranství</p> <p>Souhlasíme s vypořádáním připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.</p>

						<p>Vymezení hlavních ulic z “lokalitní” úrovně na úroveň “čtvrťovou”, ulice Starokolínská, Novosibířská a ulice Staroujezdská, Staroklánovická a změna ulic z “místní” úrovně na úroveň “lokalitní”- ulice Zařičanská a Rohožnická. Vymezení plochy hlavního veřejného prostoru lokality a požadavek na provedení rekonstrukce úrovně hlavní třídy a vytvoření plnohodnotného veřejného prostranství na těchto komunikacích, viz. grafická příloha č. P12b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.</p> <p>Text: Ulice Starokolínská, Staroklánovická, Staroujezdská a Novosibířská představují hlavní historické rozvojové osy obce a zároveň spojnice s okolními obcemi s živým obchodním parterem. Proto by měly být v územním plánu hl. m. Prahy vyznačeny jako „ulice čtvrtové úrovně“ a ne pouze „ulice lokalitní úrovně“. Spolu s požadavkem na zpracování urbanistické studie tak bude zajištěna jejich postupná revitalizace s ohledem na zvýšení jejich kvality coby veřejných prostranství, a nejen komunikačních průtahů, kterými jsou nyní.</p> <p>Ulice Starokolínská, Staroklánovická, Staroujezdská a Novosibířská představují hlavní historické rozvojové osy obce a zároveň spojnice s okolními obcemi s živým obchodním parterem. Proto by měly být v územním plánu hl. m. Prahy vyznačeny jako „ulice čtvrtové úrovně“ a ne pouze „ulice lokalitní úrovně“. Spolu s požadavkem registrované územní studie tak bude zajištěna jejich postupná revitalizace s ohledem na zvýšení jejich kvality coby veřejných prostranství, a nejen komunikačních průtahů, kterými jsou nyní.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995453	Souhlas	<p>Připomínka č.13 Souhrn ploch pro městský park</p> <p>Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání v souladu s vypořádáním a dále na tomto vymezení trváme.</p> <p>Doplnění značky vymezení městského parku bodem s kružnicí možného dosahu, nebo vyznačenou plochou.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje doplnění značení pro vymezení městského parku bodem nebo plochou u lokalit viz grafická příloha č. P13, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995454	Částečný souhlas	<p>Připomínka č.14 Souhrn ploch pro komerční, občanskou a rekreační vybavenost</p> <p>Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání v souladu s vypořádáním a dále na tomto vymezení trváme.</p> <p>V rozporu s vypořádáním trváme na vymezení objektu č.p.1570 (Netušilská ul.) jako objektu pro veřejnou „polyfunkční“ vybavenost – zdravotnické zařízení, komerční služby, případně součástí objektu mohou být byty.</p> <p>MČ Praha 21 požaduje doplnění značení pro vymezení komerční, občanské a rekreační vybavenosti bodem nebo plochou u lokalit viz grafická příloha č. P14, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995455	Nesouhlas	<p>Připomínka č.15 P+R - Nádraží Klánovice</p> <p>MČ Praha 21 požaduje vymezit v územním plánu regulativ – např. umístění bodové značky (VPS) v zastavitelném území s rádiusem 70 m, která by zajišťovala umožnění realizace parkování s doprovodnými funkcemi, a to nejen podél kolejí, ale i v území dle podaného podnětu na změnu P96/2019. Je nezbytné mít budoucí možnost rozvíjet parkovací infrastrukturu. MČ Praha 21 trvá na původní připomínce.</p> <p>Rozšíření zastavitelné plochy podél kolejí pro možnost v budoucnu realizovat veřejné prostranství a vybavenost pro parkování kol, motorek a aut dle urbanistické studie okolí a posun značky, zdvojení značek na Újezd nad Lesy a Klánovice.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje rozšíření zastavitelné plochy pro účely občanské vybavenosti, parkování či rekreačního využití. Rozdělení značky P+R na obě strany kolejí. Definice plochy a zastavitelnosti a tomuto účelu využití i na klánovické straně, viz. grafická příloha č. P15b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.</p> <p>MČ Praha 21 požaduje vymezit v územním plánu regulativ – např. umístění bodové značky (VPS) v zastavitelném území s rádiusem 70 m, která by zajišťovala umožnění realizace parkování s doprovodnými funkcemi, a to nejen podél kolejí, ale i v území dle podaného podnětu na změnu P96/2019. Je nezbytné mít budoucí možnost rozvíjet parkovací infrastrukturu.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995456	Souhlas	<p>Připomínka č.16 Lesní plocha v zastavěném území</p> <p>Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání v souladu s vypořádáním a dále na tomto vymezení trváme.</p> <p>Rozšíření nezastavitelné plochy a vymezení prostoru zpět na les (LR dle stávajícího územního plánu) mezi ulicemi Hrádková, Holšická a Staroklánovická.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje vrácení vymezení plochy jako les na nezastavěných pozemcích, grafická příloha č. P16b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995457	Souhlas	<p>Připomínka č.17 Přeložka I/12 jako prioritní stavba</p> <p>Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.</p> <p>Vymezit stavbu I/12 ve výkresu S 01 jako prioritní.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje aby stavba přeložky I/12 byla vedena jako prioritní stavba i ve výkresu S 01 v návrhu MPP, grafická příloha č. P17, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995462	Souhlas	<p>Připomínka č.18 Kynologie u obchvatu</p> <p>Akceptujeme nesouhlas, ve vypořádání je vysvětleno. Na této připomínce dále netrváme.</p> <p>MČ Praha 21 požadovala plošné vymezení a změnu funkčního využití území dle stávajícího ÚP na plochu umožňující záměry pro účely vytvoření kynologického cvičiště apod. Jedná se o přesun z jiného území v rámci MČ, kde je území určeno ke sportu a rekreaci.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995480	Částečný souhlas	<p>Připomínka č.19 Ponechání plochy pro veřejnou vybavenost</p> <p>Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme. MČ Praha 21 podává v souvislosti se stejnou lokalitou novou připomínku č.35, kterou požaduje nad rámec původní připomínky upravit výškový regulativ na 3 podlaží v souladu se záměrem realizovat zde objekty veřejné občanské vybavenosti (např. domov s pečovatelskou službou, střední škola apod...)</p> <p>Ponechání funkční plochy VV dle stávajícího ÚP.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje ponechání možnosti realizovat veřejnou vybavenost dle vymezení plochy ve stávajícím ÚP. Území při ulici Čankovská směrem k Pilovské, viz. grafická příloha č. P19b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XBO6	2995481	Souhlas	<p>Připomínka č.20 Plocha pro veřejné prostranství</p> <p>Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.</p> <p>Změna funkčního využití území na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím a možností vytvoření veřejného prostranství s občanskou vybaveností a parkovou úpravou.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje změnit funkční využití na možnost umístit náměstí s občanskou vybaveností a veřejné prostranství s městskou zelení, viz grafická příloha č. P20b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.</p> <p>MČ Praha 21 požaduje změnit funkční využití na možnost umístit náměstí s občanskou vybaveností a veřejné prostranství s městskou zelení. Tento požadavek souvisí s potřebou vytvoření lokálního centra, kterým MČ v současné chvíli nedisponuje. Dlouhodobě tento požadavek vychází z participačních dokumentů. Lokalita se nachází v blízkosti stávajících budov veřejné vybavenosti - škola a úřad, proto se tato lokalita jeví jako vhodná pro vznik sekundárního malého lokálního centra s další veřejnou vybaveností.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995483	Souhlas	<p>Připomínka č.21 Odstranění vyznačení plochy ÚSES</p> <p>Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme.</p> <p>Odstranění vyznačení ÚSES z plochy území ohraničeného ulicemi Polesná, Čentická z důvodu záměru vytvoření veřejného prostranství s parkovou úpravou.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje odstranit vyznačení v rámci plochy 414/378/5005 (území ohraničeného ulicemi Polesná, Čentická) jako ÚSES z důvodu možnosti realizovat městský park či veřejné prostranství s parkovou úpravou (zastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím), viz. grafická příloha č. P21b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření</p> <p>MČ Praha 21 požaduje odstranit vyznačení v rámci plochy 414/378/5005 (území ohraničeného ulicemi Polesná, Čentická) jako ÚSES z důvodu možnosti realizovat městský park či veřejné prostranství s parkovou úpravou (zastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím). Záměrem MČ je revitalizace plochy na pobytový park , při jehož západním okraji vzniknou šikmá parkovací stání. V parku dojde k revitalizaci cest, umístění mobiliáře, vzniku veřejného prostranství, které přirozeně propojí budovy základních škol a sportovišť.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995486	Souhlas	<p>Připomínka č.22 Úprava výškové regulace</p> <p>Akceptujeme nesouhlas, ve vypořádání je vysvětleno. Na této připomínce dále netrváme.</p> <p>Změna výškové regulace na 1 ve všech plochách zastavitelné zeleně a vymazání výškové regulace ve všech plochách nezastavitelné zeleně.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995522	Nesouhlas	<p>Připomínka č.23 Oprava značení cyklotras</p> <p>Požadujeme provést revizi a aktualizaci cyklotras a jejich napojení na sousední MČ a do Středočeského kraje a dále na této připomínce trváme.</p> <p>Oprava značení cyklotras v souladu s aktuálními podklady.</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje opravu a vyznačení hlavních cyklotras na celém území MČ a okolí do souladu s cyklogenerelem HMP (https://www.praha.eu/jnp/cz/doprava/cyklisticka/Koncepce/index.html) a případně dalšími dokumenty.</p> <p>Cyklogenerel HMP řeší návrh cyklotras jinak než je zakreslen v návrhu územního plánu HMP. Z tohoto důvodu MČ podává připomínku k tomuto rozporu v podkladových materiálech.</p>
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995523	Souhlas	<p>Připomínka č.24 Úprava hranic lokality 413/378/2061</p> <p>Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání v souladu s vypořádáním a dále na tomto vymezení trváme.</p> <p>Oprava hranic, vynechat plochu severně od ulice Čekanovská.</p> <p>Text: Oblast je definována jako rozvojová plocha (mezi ulicemi Čenovická, Čekanovská, a dále k lesu) a její severní část obsahuje již zastavěné stabilizované území. Nutná oprava hranic, vynechat plochu severně od ulice Čekanovská.</p>

						Původní znění připomínky pro společné jednání: Území: severo - západní část MČ Plocha: 413/378/2061 Důvod: Částečné zastavění území Úkon: oprava hranic, vynechat plochu severně od ulice Čekanovská. Text: Oblast je definována jako rozvojová plocha (mezi ulicemi Čenovická, Čekanovská, a dále k lesu) a její severní část obsahuje již zastavěné stabilizované území. Nutná oprava hranic, vynechat plochu severně od ulice Čekanovská.
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995524	Částečný souhlas	Připomínka č.25 Rezerva v území kolem hřbitova Dále na této připomínce trváme. Požadujeme vymezit plochu tak, aby bylo možné v takto vymezené lokalitě hřbitov rozšířit a zmodernizovat, včetně rozšíření/umístění hřbitovní zdi, umístění technických sítí a staveb souvisejících s daným využitím území, dále požadujeme možnost umístit mlatové cesty a mobiliář v rámci parkové úpravy. Vymezení hranic a změna funkčního využití území a hranice zastavitelnosti na zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím a pro účely rozšíření hřbitova, nebo případnou realizaci parku a zachování vymezení plochy ZMK dle stávajícího ÚP jako zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím. Text: MČ Praha 21 požaduje plošné vymezení a změnu funkčního využití území na plochu umožňující rozšíření hřbitova v budoucnosti, či realizaci parku a ponechání plochy ZMK pro možnost realizace zeleně v okolí hřbitova, viz. grafická příloha č. P25b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření MČ Praha 21 požaduje plošné vymezení a změnu funkčního využití území na plochu umožňující rozšíření hřbitova v budoucnosti, či realizaci parku a ponechání plochy ZMK pro možnost realizace zeleně v okolí hřbitova. Záměrem MČ je možné rozšíření a modernizace stávajícího hřbitova, napojení na inženýrské sítě tak, aby došlo k navýšení současného standardu a vytvoření pietního oddychového místa respektujícího charakter lokality.
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995525	Souhlas	Připomínka č.26 Zachování funkčního využití pro les Souhlasíme s vymezením lokality dle připomínky k dokumentaci pro společné projednání a dále na tomto vymezení trváme. Zachování funkčního využití vyznačeného území jako LR dle stávajícího ÚP na nezastavitelnou transformační plochu s přírodním využitím. Text: MČ Praha 21 požaduje ponechání funkčního využití území na plochu umožňující realizaci přírodní zeleně, viz. grafická příloha č. 26, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Toto území není zahrnuto v oblasti vymezené ve studii IPR na realizaci kompenzační výsadby zeleně v okolí I/12. MČ Praha 21 požaduje ponechání funkčního využití území na plochu umožňující realizaci přírodní zeleně. Toto území není zahrnuto v oblasti vymezené ve studii IPR na realizaci kompenzační výsadby zeleně v okolí I/12.
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995526	Částečný souhlas	Připomínka č.27 Registrované územní studie pro MČ – podrobnější dokumentace k ÚP MČ Praha 21 požaduje pro všechny rozvojové a transformační plochy na území MČ zpracování registrovaných územních studií, resp. podrobnější dokumentace k ÚP s definovanými základními parametry. Požadavkem na registrované územní studie, resp. podrobnější dokumentaci chce MČ definovat základní parametry v území a zajistit např. prostupnost územím, navržení vhodné dopravní infrastruktury a transparentnost vůči investorům v území s dostatečným zachováním vlivu MČ na konečnou podobu území.
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995527	Nesouhlas	Připomínka č.28 Vymezení lokality pro Zastávku vlaku Blatov s vymezením odstavného parkování MČ požaduje vymezit lokalitu pro možné umístění vlakové zastávky Blatov na obou stranách kolejí, MČ požaduje zároveň vymezit i potřebnou plochu pro parkování, viz. grafická příloha č. P28, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření MČ Praha 21 nemá v současné chvíli vlakovou zastávku, ve strategických plánech je vyhodnocována jako jeden z významných požadavků obyvatel MČ. Lokalita v severozápadní části MČ se profiluje jako vhodná pro umístění této zastávky. Současně je nutné k zastávce vytvořit dopravní infrastrukturu a počítat s kapacitně odpovídajícím parkovištěm, které by bylo vhodné umístít např. na vyústění ul. Barchovické a hranici VN-C současného ÚP v dochozí vzdálenosti od stanice vlaku.
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995528	Nesouhlas	Připomínka č.30 Pěší propojení směrem na nádraží Klánovice MČ Praha 21 požaduje vymezit pěší propojení od plánovaného lokálního centra u školy a úřadu na nádraží Klánovice. Nutno vymezit tak, aby bylo možné umístit v této lokalitě stezky se živичným povrchem, osvětlení, mobiliář atd., viz. grafická příloha č. P30, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření V současné chvíli neexistuje bezpečné přímé pěší propojení z "lokálního" centra MČ (školy, úřad, atd.) na Nádraží Klánovice. Cílem realizace tohoto propojení je umožnění bezpečné pěší cesty občanům na největší železniční uzel na okraji Prahy. Zároveň je cílem eliminovat rozsáhlou individuální automobilovou dopravu, kterou jsou dnes občané nuceni využívat. Současně umístění stezky se živичným povrchem, osvětlení, a mobiliáře výrazně zvýší rekreační a oddychový potenciál v dané lokalitě.
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995529	Nesouhlas	Připomínka č.31 Park na otočce Rohožník Zastavitelná přírodní plocha - rekultivace prostoru s možností vybudování veřejné infrastruktury, včetně otočky autobusu a parkování. MČ Praha 21 požaduje v níže specifikovaném území viz. grafická příloha č. P31, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, rekultivovat stávající prostor s cílem realizovat v území parkovou úpravu s vhodnou veřejnou vybaveností a vybudování konečné stanice autobusu s možným parkováním osobních vozidel. V lokalitě je dále plánováno umístění drobných staveb veřejné vybavenosti, mobiliáře, mlatových cest, osvětlení atd. V roce 2022 byla zpracována koncepční rozvaha Sídliště Rohožník. V souladu s koncepcí je navržena tato připomínka. Cíp lesíku v severovýchodní části území má vysoký rekreační potenciál, v současnosti je však značně zanedbán. Navrhuje se provést soubor opatření. V první řadě jde o obnovu porostů tak, aby splňovaly požadavky na bezpečnost pohybu a vytvářely přívětivou atmosféru. Cílové složení porostu bude tvořit dominující dub (80%) s příměsí habru, lípy, břízy. Žádoucí je vytvořit otevřenější a volnější charakter, jehož součástí budou i nezalesněné palouky, ve středové části variantně mokřady. Dále je podstatné vybudovat kvalitní cestní propojení v návaznosti na zbytek sídliště a mít možnost umístiti drobné stavby doplňující rekreační potenciál místa a mobiliář. Páteřní směry jsou severojižně ze záhybu ulice Žárovická směrem do ulice Všeňská (kde se nabízí příležitost pro příčné napojení přes ulici Novosibírskou dále do Klánovického lesa) a z východu na západ od prostranství před mateřskou školkou po ulici Malčická. Vstupy do lesíka by měly být jednoznačně čitelné, s možností vytvoření drobné pobytové situace (např. záliv cesty s lavičkou). Dále do plochy lesíku může zasáhnout částečně dopravní infrastruktura - otočka autobusu a parkování P+R, kdy je nutné v této ploše počítat s umístěním v rámci rekonstrukce celé otočky - terminálu.
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995530	Nesouhlas	Připomínka č.32 Úřad MČ a okolí – výšková regulace MČ Praha 21 požaduje v lokalitě dle zákresu umožnit výškovou regulaci na 3 NP z důvodu možného vzniku „lokálního centra“ s veřejnou a komerční vybaveností a nástavby budovy úřadu. V Újezdě nad Lesy chybí jakékoli přirozené centrum - náměstí. Tato lokalita je umístěná ve středu MČ, v blízkosti úřadu městské části, v návaznosti na MHD ze všech oblastí MČ Praha 21, je tedy pro budoucí umístění centra tohoto typu ideální. Požadované navýšení výškové regulace je v souladu s výškovou hladinou okolních staveb občanské vybavenosti (budova úřadu a budova školy).
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995539	Nesouhlas	Připomínka č.33 Koupaliště Běchovice - Újezd MČ Praha 21 požaduje v dané lokalitě viz. grafická příloha č. P33, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, respektovat záměr vybudování koupaliště, a to v souladu se pořizovanou změnou stávajícího ÚP Z 3828 vlna 34 podanou MČ Praha – Běchovice. V daném území je v souladu s koncepcí rozvoje MČ Praha - Běchovice navrhován společný záměr obou MČ, a to vznik sportovní a rekreační plochy s koupalištěm. Tento záměr se neprojevil v navrhovaných plochách ani v podrobněji stanovených požadavcích či podmínkách v daném území. MČ považuje vymezení této lokality v souladu s výše uvedenou projednávanou změnou důležitou nejen pro dané území a její přírodní rekreační potenciál, ale i pro zajištění určité sociální soudržnosti obyvatel obou městských částí.
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995541	Nesouhlas	Připomínka č.34 Teplárna VEOLIE Rohožník MČ Praha 21 požaduje vymezit plochu pro záměr veřejné občanské vybavenosti s cílem umístění komunitního, kulturního a společenského centra, viz. grafická příloha č. P34, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Vzhledem k ukončení činnosti teplárny navrhnout značku k odstranění technické infrastruktury. Na sídlišti Rohožník není dostatečná občanská vybavenost, dlouhodobě vzniká poptávka po komunitním, kulturním a společenském centru, která se na základě požadavků občanů a participace propisuje i do koncepční rozvahy Sídliště Rohožník zpracované v roce 2022. Rohožník nedisponuje žádnou možností komunitního setkávání v interiéru, v exteriéru drobné příležitosti jsou (griloviště), ale jsou příliš drobné a specifické pro setkávání všech obyvatel. V bezprostřední blízkosti stávající kotelny v prostranství zeleného pásu podél Rohožníku je pak koncepcí navržen prostor pro venkovní komunitní setkávání - hřiště, skate a další venkovní aktivity. Po ukončení provozu teplárny se jeví tato lokalita (vedle stávajícího zdravotního střediska) jako ideální. Požadavek je v souladu se zmiňovanou koncepcí.
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995544	Nesouhlas	Připomínka č.35 Parková plocha – pozemek 4281/2 k.ú. Újezd nad Lesy MČ Praha 21 požaduje vymezit v tomto území rekreační plochu v části pozemku s plochou ZMK v současném ÚP, viz. grafická příloha č. P35, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Požadujeme zachování podmínek pro plochu ZMK jako je v současném územním plánu. Možnost umístění parku se sportovním využitím (např. asfaltová inline dráha a vybaveností). MČ Praha 21 koncepčně plánuje umístění parku se sportovním využitím (např. asfaltová inline dráha) a vybaveností. Tento pozemek je součástí kontribuce mezi MČ a soukromým investorem. Zájemem MČ je doplnění sportovních a volnočasových aktivit v blízkosti sídliště Rohožník a návaznost na již zbudované sportovní a rekreační aktivity s tím, že tyto aktivity budou propojeny s

krajinou a budou respektovat její ráz a charakter. Využitím pozemku v souladu se záměry MČ dojde k rozvinutí koncepčního potenciálu v území.					
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995545	Nesouhlas
<p>Připomínka č.37 Změna výškového regulativu v rozvojové ploše 413/378/2015</p> <p>Území: severozápadní část MČ</p> <p>Plocha: rozvojová plocha 413/378/2015 viz. grafická příloha č. P37, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření</p> <p>Text: MČ Praha 21 požaduje nad rámec původní připomínky č. 19 upravit výškový regulativ v rozvojové ploše na podlažnost 3 podlaží, aby bylo možno realizovat objekty veřejné vybavenosti větší kapacity, např. domov pro seniory, škola apod.)</p> <p>Navrhovaný výškový regulativ je z hlediska hospodárního využití tohoto území nedostačující. Vzhledem k urbanistické koncepci této lokality je navýšení o uvedené nadzemní podlaží žádoucí.</p>					
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995547	Nesouhlas
<p>Připomínka č.38 Vyznačení dopravního propojení pro „vstup“ do rozvojové plochy 413/378/2015</p> <p>MČ Praha 21 požaduje nad rámec původní připomínky č. 19 ukotvit v MP dopravní propojení pro vstup do území – rozvojové plochy 413/378/2015. Dopravní napojení požaduje realizovat mezi plochou 413/378/2020 a plochami 413/378/2902 a 413/378/2032, viz. grafická příloha č. P38, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření</p> <p>Rozvojová plocha 413/378/2015 v severní části území je ve vlastnictví MČ a je nutno ukotvit dopravní napojení s ohledem na to, že do této rozvojové plochy je "vstup" přes pozemky - plochy ve vlastnictví soukromé osoby. V tuto chvíli není žádná územní studie, která by vstupy do území MČ zajišťovala. Ideální "vstup" do území se jeví mezi stávajícím fotbalovým hřištěm a pozemky soukromého vlastníka, který bude respektovat stávající stav a i budoucí záměry a zároveň bude respektovat udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území. Bez řádného připojení rozvojové plochy není možné území pro veřejnou vybavenost s větším provozem využívat, proto MČ požaduje vstupy do území zakotvit..</p>					
41	Městská část Praha 21	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1XB28	2995552	Nesouhlas
<p>Připomínka č.39 Vyznačení pěšího a cyklopropojení mezi sídlištěm Rohožník a hranicemi s katastrem Květnice</p> <p>MČ požaduje, aby byla v územním plánu hl. m. Prahy zachována pěší přístupová cesta z Rohožníku do Květnice z důvodu zachování prostupnosti územím, viz. grafická příloha č. 39b, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. V současné době je cesta opravena, zpevněna a slouží jako hlavní pěší „vstup“ a cyklotrasa č. 8207 na území Středočeského kraje – sousední obec Květnice. Je v zájmu občanů MČ, aby toto pěší a cyklopropojení bylo v územním plánu hl. m. Prahy „fixováno“ a do budoucna zachováno.</p> <p>V současné době je cesta opravena, zpevněna a slouží jako hlavní pěší „vstup“ a cyklotrasa č. 8207 na území Středočeského kraje – sousední obec Květnice. Je v zájmu občanů MČ, aby toto pěší a cyklopropojení bylo v územním plánu hl. m. Prahy „fixováno“ a do budoucna zachováno.</p>					